

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Управление Росреестра по Амурской области)
Пограничный пер., д. 10, г. Благовещенск, 675000
Тел. (4162) 44-12-12, факс 44-12-13
E-mail: 28_upr@rosreestr.ru
ОГРН 1042800036730, ИНН 2801100402
07.09.2021 № 28-02/21/10059

Саморегулируемым
организациям кадастровых
инженеров

(по списку)

На № _____ от _____

О предоставлении документов
в электронном виде

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области (далее – Управление) сообщает следующее.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.04.2021 №1139-р утверждена целевая модель «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», которая разработана с целью упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ, а также удобства получения государственных услуг представителями бизнеса и гражданами.

Одним из направлений реализации Целевой модели является увеличение доли предоставления электронных услуг Росреестра в учетно-регистрационной сфере.

Кроме того, Правительством Российской Федерации поставлены стратегические цели в области цифровой трансформации. Одна из них увеличить долю массовых социально-значимых услуг, доступных в электронном виде, до 95% за десять лет. В свою очередь Росреестром разработана ведомственная программа цифровой трансформации.

Задачи, которые планирует реализовывать Росреестр в текущем году и в ближайшие годы, обозначены в Концепции цифровой трансформации на 2021-2023 годы. Результатом цифровой трансформации будет в том числе вывод всех услуг Росреестра на Единый портал Госуслуг. В фокусе внимания также обеспечение информационной безопасности и сохранности данных пользователей.

Органами государственной власти области, федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления области с 2018 года осуществляется подача заявлений и документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав собственности исключительно в электронном виде.

Аналогичный опыт имеют областные учреждения, подающие заявления на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав от имени Амурской области, а также крупные компании, ряд банков.

Подача заявлений осуществляется через «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра и иные веб-сервисы. Для регистрации в «Личном кабинете»

Росреестра необходимо только наличие учетной записи на Портале Госуслуг и электронной цифровой подписи.

Заявки в электронном виде, поданные за юридических лиц кадастровыми инженерами, составляют небольшую долю услуг по кадастровому учету. На территории Амурской области представители юридических лиц в основном обращаются за государственными услугами Росреестра в бумажном виде.

Кроме того, следует отметить, что в соответствии с п. 2.1 ст. 36 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» договор подряда на выполнение кадастровых работ может содержать условие об обязанности кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя, указанного в ст. 32 настоящего Федерального закона, или работника юридического лица, указанного в ст. 33 настоящего Федерального закона, представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в установленных случаях.

Документами, подтверждающими полномочия кадастрового инженера, являются:

1. Договор подряда на выполнение кадастровых работ;
2. Справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы, является работником юридического лица;
3. Документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов.

С учетом вышесказанного просим рассмотреть вопрос организации работы по предоставлению кадастровыми инженерами без доверенности документов, подготовленных в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в электронном виде.

Электронная форма подачи документов позволяет:

- сократить срок проведения учетно-регистрационных действий;
- предоставлять документы с рабочего места, не тратя его на посещение МФЦ и на ожидание в очереди на прием заявлений и получение результата оказания государственной услуги;
- оперативно получать результат услуг Росреестра по: кадастровому учету, получению выписок из ЕГРН и др.;
- получать информацию о ходе оказания государственной услуги и рассмотрения поданного заявления посредством электронной почты или через Личный кабинет правообладателя на сайте Росреестра в разделе «Мои заявки».

Дополнительно сообщаем, что Управлением в сентябре 2021 года запланирован обучающий семинар для кадастровых инженеров по вопросу предоставления документов в орган регистрации прав в электронном виде.

Заместитель руководителя Управления

О.В. Чеботова

Т.М. Сластина
8 (4162) 44 12 34

